



# TRIBUNAL DE CUENTAS

Nº 854

**INFORME DE FISCALIZACIÓN DE LA EVOLUCIÓN DE  
LOS ACTIVOS Y PASIVOS DE EXPOAGUA ZARAGOZA  
2008, S.A. DESDE EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2008  
HASTA SU TRANSFORMACIÓN EN EXPO ZARAGOZA  
EMPRESARIAL, S.A.**



**EL PLENO DEL TRIBUNAL DE CUENTAS**, en el ejercicio de su función fiscalizadora establecida en los artículos 2.a), 9 y 21.3.a) de la Ley Orgánica 2/1982, de 12 de mayo, y a tenor de lo previsto en los artículos 12 y 14 de la misma disposición y concordantes de la Ley 7/1988, de 5 de abril de Funcionamiento del Tribunal de Cuentas, ha aprobado, en su sesión de 28 de enero de 2010 el **INFORME DE FISCALIZACIÓN DE LA EVOLUCIÓN DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS DE EXPOAGUA ZARAGOZA 2008, S.A. DESDE EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2008 HASTA SU TRANSFORMACIÓN EN EXPO ZARAGOZA EMPRESARIAL, S.A** y ha acordado su elevación a las Cortes Generales, según lo prevenido en el artículo 28.4 de la Ley de Funcionamiento.



# INDICE

I.- INTRODUCCIÓN.....	9
I.1.- INICIATIVA DEL PROCEDIMIENTO .....	9
I.2.- OBJETO DE LA FISCALIZACIÓN .....	9
I.3.- ANTECEDENTES .....	9
II.- TRÁMITE DE ALEGACIONES .....	4
III.- RESULTADOS DE LA FISCALIZACIÓN.....	11
III.1.- EVOLUCIÓN DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS DE EXPOAGUA DESDE EL 30 DE SEPTIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 .....	11
III.1.1.- Balance: Activo .....	13
III.1.2.- Balance: Pasivo .....	20
III.1.3.- Cuenta de resultados.....	25
III.2.- EVOLUCIÓN DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS DE EXPOAGUA DESDE EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 AL 14 DE MARZO DE 2009 .....	29
III.2.1.- Balance: Activo .....	30
III.2.2.- Balance: Pasivo .....	33
III.2.3.- Cuenta de resultados.....	37
III.3.- SITUACIÓN PATRIMONIAL DE EXPOAGUA A 14 DE MARZO DE 2009 .....	39
IV.- CONCLUSIONES .....	41

## ANEXOS



## **SIGLAS Y ACRÓNIMOS**

AECID	Agencia Española de Cooperación Internacional y Desarrollo
DHC	Sistema Centralizado Frío y Calor
EXPOAGUA	Sociedad Estatal Expoagua Zaragoza 2008 S.A.
ICO	Instituto de Crédito Oficial
IVA	Impuesto sobre el Valor Añadido
SET	Subestación Eléctrica Transformadora



## **I.- INTRODUCCIÓN**

### **I.1.- INICIATIVA DEL PROCEDIMIENTO**

El Pleno del Tribunal de Cuentas aprobó, en su sesión de 23 de julio de 2009, la realización de la **“Fiscalización de la evolución de los activos y pasivos de EXPOAGUA ZARAGOZA 2008, S.A. desde el 30 de septiembre de 2008 hasta su transformación en EXPO ZARAGOZA EMPRESARIAL, S.A.”**, que se lleva a cabo a iniciativa del propio Tribunal.

Posteriormente, el 25 de noviembre de 2009, la Comisión Mixta Congreso-Senado para las Relaciones con el Tribunal de Cuentas, acordó instar al Tribunal de Cuentas para que continuase el análisis de la actividad de la Empresa hasta su transformación en EXPO ZARAGOZA EMPRESARIAL, S.A., informando de modo particular sobre determinados aspectos de su actuación. El resultado de los análisis interesados por la Comisión Mixta se incluye en este Informe.

### **I.2.- OBJETO DE LA FISCALIZACIÓN**

La fiscalización ha tenido por objeto el análisis de los activos y pasivos de la sociedad EXPOAGUA ZARAGOZA 2008, S.A. (en adelante EXPOAGUA) desde el 30 de septiembre de 2008 hasta su transformación en EXPO ZARAGOZA EMPRESARIAL S.A. el 14 de marzo de 2009; verificándose de modo concreto las actuaciones realizadas en relación con los activos y pasivos y su situación patrimonial hasta el momento de la transformación.

### **I.3.- ANTECEDENTES**

El Acuerdo del Consejo de Ministros de 18 de febrero de 2005 autorizó la creación de la Sociedad EXPOAGUA ZARAGOZA 2008, S.A., que se constituyó el 25 de abril de 2005, con un capital inicial de 600 miles de euros suscrito y totalmente desembolsado en un 70% por la Administración General del Estado, un 15% por el Ayuntamiento de Zaragoza y un 15% por la Comunidad Autónoma de Aragón.

Su objeto social era, fundamentalmente, la gestión, promoción, organización y operación de la Exposición Internacional de Zaragoza, que se celebró del 14 de junio al 14

de septiembre de 2008. EXPOAGUA había de extinguirse el 14 de marzo de 2009, a los seis meses de la clausura de la exposición, tal como reflejaban sus estatutos.

EXPOAGUA se regía, básicamente, por sus estatutos, por la Ley del Patrimonio de las Administraciones Públicas, por la Ley General Presupuestaria, por la Ley de Sociedades Anónimas y por las disposiciones aplicables a las Sociedades mercantiles públicas de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas. Además, su actuación se enmarcaba dentro de un Reglamento General, desarrollado en 14 Reglamentos Especiales de la Exposición.

El Pleno del Tribunal de Cuentas aprobó, en su sesión de 28 de mayo de 2009, el Informe sobre la “Fiscalización de las actividades desarrolladas por la Sociedad Estatal EXPOAGUA ZARAGOZA 2008, S.A. desde su constitución en abril de 2005 hasta la finalización de la Exposición Internacional de Zaragoza”.

En el Informe se exponía el resultado del análisis de la actividad de EXPOAGUA y de su situación patrimonial a 30 de septiembre de 2008, fecha fijada por sus gestores como de cierre contable provisional tras la finalización de la Exposición Internacional. A esa fecha, EXPOAGUA contaba con recursos financieros procedentes de las aportaciones de sus Socios (363.933 miles de euros), de una póliza de crédito suscrita con el Instituto de Crédito Oficial (ICO) (110.000 miles), de una subvención concedida por la Agencia Española de Cooperación Internacional y Desarrollo (AECID) (13.150 miles) y de los ingresos comerciales derivados de sus actuaciones (223.373 miles), que financiaron sus actividades para la celebración de la Exposición.

El importe de las ayudas prestadas a los Países de Cooperación o Ayuda que participaron en la Exposición, que en el Informe anterior de este Tribunal quedaron provisionalmente cifrados en 28.298 miles de euros, han ascendido finalmente a 28.606 miles. Los ajustes producidos corresponden a gastos de transporte, impuestos y otros.

El resultado después de impuestos obtenido por EXPOAGUA desde su creación hasta el 30 de septiembre de 2008 reflejaba pérdidas por 181.524 miles de euros, de los que 22.867 miles eran de ejercicios anteriores y 158.657 miles del ejercicio 2008. Las pérdidas del resultado bruto de explotación fueron de 54.479 miles debido,

fundamentalmente, a que se produjo un menor ingreso por venta de entradas y por restauración como consecuencia de que la afluencia de público a la Exposición (4.635.154 visitantes) fue inferior a la estimada inicialmente.

En cuanto a los ingresos derivados del patrocinio prestado por los distintos patrocinadores en especie o de los medios de comunicación, la Empresa ha establecido como definitivos los importes recogidos en el anterior Informe del Tribunal que, en cuanto al importe contabilizado en el patrocinio de los medios de comunicación situaban en 3.874 miles de euros la diferencia con la valoración del patrocinio y en cuanto al patrocinio en especie situaba esa diferencia en 737 miles.

## **II.- TRÁMITE DE ALEGACIONES**

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 44 de la Ley 7/1998, de 5 de abril, de Funcionamiento del Tribunal de Cuentas, las actuaciones practicadas fueron puestas de manifiesto a la Entidad fiscalizada y a quien fue su Presidente en el periodo fiscalizado, habiéndose recibido y analizado las alegaciones que se incorporan a este informe.

## **III.- RESULTADOS DE LA FISCALIZACIÓN**

### **III.1.- EVOLUCIÓN DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS DE EXPOAGUA DESDE EL 30 DE SEPTIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008**

Una vez finalizada la exposición la actividad de EXPOAGUA se dirigió, por una parte, a ultimar todas aquellas actuaciones que habían quedado pendientes, tales como la reclamación y cobro de facturas a clientes y deudores, pago de facturas a acreedores y proveedores, devolución e incautación de avales y garantías, entrega de los expedientes de las encomiendas de gestión y cobro de estas encomiendas al Ayuntamiento de Zaragoza y a la Diputación General de Aragón, planteamiento de litigios y acciones judiciales en los supuestos de liquidaciones de obra o facturas sin acuerdo con clientes o proveedores, justificación de la subvención otorgada por la Agencia Española de Cooperación y Desarrollo (AECID) para ayuda de los países participantes, etc.; y, por otra parte, comenzó la preparación de la denominada "post EXPO", consistente, en términos generales, en actuaciones de acondicionamiento de los inmuebles construidos durante la

exposición y su posterior venta, así como la urbanización de los solares y fincas del recinto necesarios para la promoción del Parque Empresarial Post Expo.

Los miembros del Consejo de Administración de EXPOAGUA solicitaron la elaboración de unos estados contables que recogieran, además de su situación patrimonial tras la finalización del evento, todos aquellos gastos, ingresos e inversiones en los que previsiblemente se iba a incurrir hasta el 14 de marzo de 2009 (fecha en la que, en principio, la Sociedad había de liquidarse), tales como nóminas del personal e indemnizaciones y finiquitos por despidos, certificaciones de obra pendientes de facturar y liquidar, gastos estimados de demolición y desmontaje de los inmuebles y de preparación de los edificios y parcelas para su posterior venta, ingresos por la venta de activos, facturas pendientes de emitir por las encomiendas de gestión, gastos financieros pendientes de la póliza de crédito suscrita con el ICO, etc.

Sobre esta base, las cuentas anuales de EXPOAGUA a 31 de diciembre de 2008 se elaboraron con la intención de que sirvieran como cuentas de liquidación de la celebración del evento, tratando de que estos estados contables proporcionasen información a los miembros del Consejo de Administración sobre la situación patrimonial con que se encontrarían el 14 marzo de 2009 cuando tuviesen que tomar una decisión sobre el futuro de la Sociedad.

Las diferencias más significativas que se aprecian entre los estados contables a 30 de septiembre y 31 de diciembre de 2008 se refieren, respecto al activo del balance, al reparto efectuado por EXPOAGUA del saldo que a 30 de septiembre presentaba la cuenta de "*Construcciones en curso*" que se traspasó a otras cuentas de inmovilizado material y a existencias.

Respecto al pasivo del balance, las diferencias más significativas se recogían en las cuentas de "*Capital social*", debido a que se realizó una ampliación de capital por 80.000 miles de euros que se elevó a escritura pública el 30 de diciembre de 2008, y de "*Préstamos y otras deudas*", que reflejaba el importe dispuesto de la póliza de crédito suscrita con el ICO durante el último trimestre del año.

El saldo de la cuenta de resultados a 31 de diciembre de 2008 pasó de reflejar pérdidas por 158.657 miles de euros durante el periodo 1 de enero a 30 de septiembre de 2008, a situarlas en 478.930 miles a 31 de diciembre, debido fundamentalmente a que los gastos se incrementaron muy significativamente por la dotación para la amortización del inmovilizado y al registro contable de los gastos que EXPOAGUA estimaba que tenía que realizar hasta el 14 de marzo de 2009; y a que los ingresos de explotación apenas se incrementaron una vez finalizada la exposición.

### III.1.1.- Balance: Activo

A 31 de diciembre de 2008, el balance de EXPOAGUA reflejaba un activo total de 419.083 miles de euros, de los que 5.946 miles correspondían a accionistas por desembolsos no exigidos, 30.830 miles al activo inmovilizado y 382.307 miles al activo circulante, lo que suponía un 1%, 8% y 91%, respectivamente, del activo total.

La evolución del saldo de las cuentas de inmovilizado de EXPOAGUA a 30 de septiembre y 31 de diciembre de 2008, presentaba el siguiente detalle:

(en miles de euros)

	30/09/2008	31/12/2008	Diferencia
<b>Inmovilizado Inmaterial</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Propiedad industrial	497	497	0
Aplicaciones informáticas	748	748	0
(Amortización acumulada i. inmaterial)	-1.245	-1.245	0
<b>Inmovilizado Material</b>	<b>481.695</b>	<b>30.830</b>	<b>-450.865</b>
Terrenos y bienes naturales	25.984	14.046	-11.938
Construcciones	10.254	368.785	358.531
Maquinaria	5	5	0
Instalaciones técnicas	289	39.346	39.057
Mobiliario	1.657	1.663	6
Equipos proceso información	2.515	2.473	-42
Elementos de transporte	8	8	0
Otro inmovilizado material	4.792	19.756	14.964
Construcciones en curso	565.731	0	-565.731
Instalaciones en curso	9.186	0	-9.186
(Amortización acumulada i. material)	-138.726	-415.252	-276.526
<b>Inmovilizado Financiero</b>	<b>523</b>	<b>0</b>	<b>-523</b>
Depósitos y fianzas constituidos a largo plazo	523	0	-523
<b>TOTAL INMOVILIZADO</b>	<b>482.218</b>	<b>30.830</b>	<b>-451.388</b>

La evolución de los fondos de amortización acumulada presentaba el siguiente detalle:

(en miles de euros)

	30/09/2008	31/12/2008	Diferencia
<b>A.A. Inmovilizado Inmaterial</b>	<b>1.245</b>	<b>1.245</b>	<b>0</b>
Propiedad industrial	497	497	0
Aplicaciones informáticas	748	748	0
<b>A.A. Inmovilizado Material</b>	<b>138.726</b>	<b>415.252</b>	<b>276.526</b>
Instalaciones técnicas	129.510	32.202	-97.308
Mobiliario	1.657	1.663	6
Equipos proceso información	2.516	2.474	-43
Otro inmovilizado material	4.791	19.336	14.545
Edificios	239	359.564	359.325
Maquinaria	5	5	0
Elementos de transporte	8	8	0

EXPOAGUA estableció tres tipos de inmovilizado material en función de su uso o destino una vez finalizada la exposición:

- Bienes propios o de uso corriente para la actividad normal de la Sociedad, y bienes amortizables o de carácter específicamente determinado para ser exhibidos en el evento sin presunta ulterior utilidad, como por ejemplo el contenido de los pabellones o las plazas temáticas. En este grupo se incluyeron las instalaciones de las oficinas donde se desarrolló la actividad, el mobiliario, equipos informáticos, elementos de transporte, etc.
- Bienes cedibles o bienes que por su naturaleza o funcionalidad una vez concluido el evento carecerían de valor por no poderse enajenar, siendo el destino final previsto su cesión o traspaso, principalmente, a los accionistas de la Sociedad. A este tipo de bienes pertenecían los edificios emblemáticos de la Torre del Agua y del Pabellón Puente.
- Bienes de carácter inmobiliario cuyo destino final, tras su remodelación y acondicionamiento, sería la venta al mercado privado dentro del proyecto Parque Empresarial Post Expo. El valor neto contable de estos inmuebles fue traspasado a existencias.

El saldo que presentaban los inmuebles incluidos en estos tres tipos de inmovilizado era el siguiente a 31 de diciembre de 2008, en miles de euros:

	INMOVILIZADO			EXISTENCIAS
	Propio o amortizable	Cedible	Total saldo	Vendible
“Construcciones”	192.003	176.782	368.785	111.830
“Terrenos”	3.280	10.766	14.046	70.155
Total	195.283	187.548	382.831	181.985

Por lo que hace referencia al inmovilizado material neto, pasó de 481.695 miles de euros a 30 de septiembre a 30.830 miles el 31 de diciembre de 2008, debido, por una parte, a la disminución producida en el reparto del saldo de la cuenta “*Construcciones en curso*” por los inmuebles destinados para la venta al mercado que se registraron en la cuenta “*Existencias*” por 181.985 miles; y por otra parte, al incremento de los fondos de amortización acumulada por la dotación que se efectuó para dejar con valor neto contable cero los bienes amortizables (salvo el edificio donde tiene su sede EXPOAGUA), cedibles y la parte que fue demolida de los inmuebles para la venta.

La práctica totalidad del saldo del inmovilizado material aparecía registrada a 30 de septiembre en la cuenta “*Construcciones en curso*” (565.731 miles de euros), que recogía el valor de los edificios, gastos de urbanización, instalaciones y, en general, toda inversión efectuada vía certificación de obra. A partir del 14 de septiembre de 2008, una vez finalizada la exposición, EXPOAGUA procedió a clasificar e incluir estos bienes en las cuentas correspondientes en función de su inclusión como bienes propios, amortizables, cedibles o para la venta.

Tras finalizar la exposición, EXPOAGUA clasificó el inmovilizado en curso identificando para cada edificio, construcción, instalación, zona urbanizada, etc., o partes individuales dentro de un mismo bien, su función a partir de ese momento. Una vez realizado este proceso, se procedió a amortizar totalmente los bienes clasificados como amortizables o de uso corriente para la actividad de la Sociedad y los bienes cedibles. Respecto a los edificios destinados a la venta, se amortizó la parte de los mismos que fue desechada y que iba a ser objeto de demolición en el proceso de remodelación y acondicionamiento, y el valor neto contable resultante fue traspasado a existencias.

La cuenta que más se benefició del traspaso del inmovilizado en curso fue “*Construcciones*”, cuyo saldo se incrementó en 358.531 miles de euros, alcanzando el importe de 368.785 miles. En ella se registraron los inmuebles de uso propio, los amortizables y los cedibles, es decir, aquellos que no estaban destinados para la venta en el mercado privado durante el periodo de la post Expo. La composición de su saldo presentaba el siguiente detalle a 31 de diciembre de 2008:

(en miles de euros)

INMUEBLE	CLASIFICACIÓN	IMPORTE
Edificio de Oficinas Expo	Propio	9.312
		<b>9.312</b>
Edificios SET (Subestación Eléctrica Transformadora)	Amortizable	220
Edificio Plazas Temáticas	Amortizable	35.281
Edificio Pabellones Participantes	Amortizable	56.177
Urbanización Recinto Parque Metropolitano del Agua	Amortizable	91.013
		<b>182.691</b>
Edificio Oficinas Construcción	Cedible	2.177
Edificio Centro de Visitantes	Cedible	866
Edificio del Acuario	Cedible	24.204
Torre del Agua	Cedible	54.439
Pabellón Puente	Cedible	88.777
Edificio DHC (Sistema Centralizado Frío y Calor)	Cedible	6.319
		<b>176.782</b>
<b>Total saldo “Construcciones”</b>		<b>368.785</b>

Por otra parte, el saldo de la cuenta de “*Terrenos*” disminuyó un 46% debido a la ejecución de un contrato privado de venta suscrito por EXPOAGUA en 2006, de una parcela incluida en las aportaciones no dinerarias recibidas del Ayuntamiento de Zaragoza en una ampliación de capital, por 3.804 miles de euros, y a la consideración como existencias de terrenos sobre cuyos inmuebles se van a efectuar readaptaciones para su posterior venta, por 8.134 miles.

Para proceder a la venta de los bienes propios utilizados durante la exposición, tales como equipos informáticos y ofimáticos, mobiliario, instalaciones, cámaras de vigilancia, sistemas de megafonía, audiovisuales, electrodomésticos, decoración, mobiliario urbano de exterior, etc., EXPOAGUA tramitó un expediente para la contratación del servicio denominado “Control y gestión integral de la venta de activos de la sociedad EXPOAGUA

ZARAGOZA 2008, S.A.”, aplicando como sistema de adjudicación el procedimiento negociado con publicidad. Resultó adjudicataria la UTE Ferbossa Industriactiva S.L. e Hilco Industrial Limited, fijándose como fecha del acuerdo de adjudicación el 9 de octubre de 2008. El objeto del contrato era la prestación del servicio integral para la realización y gestión de la venta de activos que formaban parte del patrimonio de EXPOAGUA y se fijaba un plazo máximo para su ejecución hasta el 15 de febrero de 2009, que se prorrogó hasta el 30 de junio para intentar vender la mayor parte posible de los bienes.

El proceso de venta de los activos se realizó mediante subasta presencial y on line. Los bienes se dividieron en lotes para facilitar su venta y a 31 de diciembre de 2008 se habían vendido lotes por un importe total de 962 miles de euros. Simultáneamente, se realizó la venta de equipos informáticos a empleados, prevista en el Convenio Colectivo, y otras ventas directas de bienes a terceros, siendo el importe alcanzado de 63 miles.

El activo circulante de EXPOAGUA a 31 de diciembre de 2008 ascendía a 382.307 miles de euros, de los que la cuenta de *“Existencias”* suponía el 47% (181.986 miles), *“Clientes por ventas y prestaciones de servicios”* el 20% (79.208 miles), *“Administraciones Públicas”* representaba un 20% (79.359 miles), la *“Tesorería”* un 11% (41.927 miles) y el 2% restante se repartía entre varias cuentas.

La evolución del saldo de las cuentas de circulante de EXPOAGUA a 30 de septiembre y 31 de diciembre de 2008, presentaba el siguiente detalle:

(en miles de euros)

	30/09/2008	31/12/2008	Diferencia
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>190.680</b>	<b>382.307</b>	<b>191.627</b>
Existencias	2	181.986	181.984
Comerciales	1	1	0
Materias primas	0	70.155	70.155
Productos en curso y semiterminados	0	111.830	111.830
Anticipos	1	0	-1
Deudores	164.833	157.853	-6.980
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	95.691	79.208	-16.483
Deudores varios	806	429	-377
Personal	3	10	7
Administraciones Públicas	68.333	79.359	11.026
Provisiones	0	-1.153	-1.153
Inversiones financieras temporales	8	541	533
Depósitos y fianzas constituidos a corto plazo	8	541	533
Tesorería	25.837	41.927	16.090

La variación de saldo más significativa se produjo en “*Existencias*” debido al traspaso desde la cuenta de “*Construcciones en curso*”, al considerar como existencias los inmuebles que, tras haber sido usados como pabellones durante el evento, iban a ser destinados a la venta durante la post Expo. El detalle de este traspaso fue el siguiente, en miles de euros:

- Valor de las parcelas de los pabellones:	63.760
- Costes de construcción de los pabellones:	86.847
- Urbanización del recinto y zonas exteriores:	22.136
- Nuevas inversiones en la post Expo:	2.846
- Compra parcela pro indiviso Ayuntamiento de Zaragoza:	6.396
<b>Total:</b>	<b>181.985</b>

De este importe, 70.155 miles de euros correspondientes a las parcelas se consideraron “*Materias primas*”, y 111.830 miles “*Productos en curso y semiterminados*”, ya que los edificios no se consideraban acabados debido a que continuaban los trabajos para reconvertirlos en oficinas para su posterior venta.

El saldo de la cuenta de “*Clientes por ventas y prestaciones de servicios*” recogía, fundamentalmente, derechos de cobro de EXPOAGUA por las encomiendas de gestión efectuadas y presentaba el siguiente detalle a 31 de diciembre, en miles de euros:

Encomiendas Ayuntamiento de Zaragoza:	11.546
Encomiendas Gobierno de Aragón:	39.667
Otras facturas pendientes de cobro:	7.966
Encomiendas pendientes de facturar:	16.529
Previsiones de ingresos hasta la liquidación:	3.500
<b>Total</b>	<b>79.208</b>
Provisiones para insolvencias:	(1.153)
<b>Total saldo de clientes neto:</b>	<b>78.055</b>

El importe de la partida de “Previsiones de ingresos hasta la liquidación” recogía el saldo que EXPOAGUA estimaba iba a ingresar por la venta de los elementos del inmovilizado desde el 1 de enero al 14 de marzo de 2009, fecha en la que, en principio, la Sociedad se iba a liquidar.

EXPOAGUA firmó convenios de encomiendas de gestión con el Gobierno de Aragón, Ayuntamiento de Zaragoza y Ministerios de Defensa e Interior, por los que la Sociedad, por cuenta de estas entidades, se encargaba de la realización de actuaciones urbanísticas y de prestación de servicios que servían para el desarrollo de la exposición. El registro contable de las encomiendas se efectuó en cuentas de circulante sin afectar, por tanto, a la cuenta de resultados. El detalle de los costes incurridos y de los importes facturados de las encomiendas de gestión presentaba a 31 de diciembre el siguiente detalle:

(en miles de euros)

	Costes devengados	Importes facturados	Pendiente de facturar
Gobierno de Aragón	107.214	102.340	4.874
Ayuntamiento de Zaragoza	126.953	115.298	11.655
Ministerio de Interior	3.212	3.212	-
Ministerio de Defensa	33	33	-
<b>Total</b>	<b>237.412</b>	<b>220.883</b>	<b>16.529</b>

La práctica totalidad de las encomiendas de gestión encargadas a EXPOAGUA estaban concluidas a 31 de diciembre de 2008, quedando únicamente pendiente la firma de las actas formales de entrega de obra.

La cuenta “*Provisión para insolvencias de tráfico*” se dotó a 31 de diciembre y recogía los clientes de dudoso cobro, principalmente la deuda del patrocinador Galerías Primero por 692 miles de euros y del concesionario TBZ por 298 miles.

En cuanto a la deuda de la Empresa adjudicataria del contrato de explotación de las ventas de productos EXPO (TBZ), respecto a la que EXPOAGUA se había incautado de la fianza prestada y había formulado reclamación judicial, aún no se ha dictado sentencia en esta reclamación.

El saldo de la cuenta “*Administraciones Públicas*” recogía en su práctica totalidad los derechos de EXPOAGUA sobre la Hacienda Pública en concepto de IVA (77.875 miles de euros).

La diferencia en la cuenta de “*Depósitos y fianzas constituidos a corto plazo*” por 533 miles de euros correspondía a una reclasificación de largo a corto plazo en su vencimiento de fianzas constituidas por EXPOAGUA por contratos de suministros (hidrogenera, derechos de acometida de vertidos, contrato de suministro eléctrico con ENDESA, etc.).

Por último, las disponibilidades líquidas de EXPOAGUA se incrementaron en 16.090 miles de euros como consecuencia, fundamentalmente, de la parte dispuesta de la póliza de crédito suscrita con el ICO y de los cobros recibidos de clientes.

### **III.1.2.- Balance: Pasivo**

El pasivo total de EXPOAGUA a 31 de diciembre de 2008 tenía un saldo de 419.083 miles de euros, que estaba compuesto por unos fondos propios negativos de 61.152 miles de euros, de los que 443.933 miles eran “*Capital social*”, 22.867 miles “*Resultados negativos de ejercicios anteriores*”, -3.288 miles “*Remanente*” y 478.930 miles “*Pérdidas del ejercicio*”; por las cuentas de acreedores a corto plazo, cuyo saldo ascendía a 479.884 miles; y por 351 miles correspondientes a provisiones para riesgos y gastos.

La evolución del saldo de las cuentas de fondos propios de EXPOAGUA a 30 de septiembre y 31 de diciembre de 2008, presentaba el siguiente detalle:

(en miles de euros)

	<b>30/09/2008</b>	<b>31/12/2008</b>
<b>FONDOS PROPIOS</b>	<b>182.409</b>	<b>-61.152</b>
Capital suscrito	363.933	443.933
Resultados de ejercicios anteriores	-22.867	-26.155
Remanente	0	-3.288
Resultados negativos de ejercicios anteriores	-22.867	-22.867
Pérdidas y Ganancias (Pérdida)	-158.657	-478.930

El aumento tan significativo de las pérdidas entre el 30 de septiembre y el 31 de diciembre de 2008 se debió al incremento de la dotación a la amortización del inmovilizado (274.081 miles de euros) y a la previsión de gastos que EXPOAGUA estimaba realizar hasta el 14 de marzo de 2009 (26.044 miles).

Desde su constitución, el capital social de EXPOAGUA había seguido la siguiente evolución hasta el 31 de diciembre de 2008:

(en miles de euros)

<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>FECHA DE ESCRITURA</b>	<b>IMPORTE</b>
Capital fundacional	24/04/2005	600
Primera ampliación	03/02/2006	133.333
Segunda ampliación	28/09/2007	80.000
Tercera ampliación	24/04/2008	150.000
Cuarta ampliación	30/12/2008	80.000
<b>TOTAL</b>		<b>443.933</b>

La diferencia entre el capital social entre el 30 de septiembre y el 31 de diciembre de 2008 era de 80.000 miles de euros, como consecuencia de que el 31 de marzo de 2008 se acordó efectuar la cuarta ampliación de capital social por un importe de 80.000 miles de euros, que a 30 de septiembre estaba pendiente de elevar a escritura pública. Finalmente, el 30 de diciembre se escrituró la ampliación y se desembolsó por los socios en proporción a su porcentaje de participación, salvo por el Ayuntamiento de Zaragoza que dejó sin desembolsar 5.946 miles de euros (que fueron abonados el 2 de marzo de 2009).

La cuenta de “*Remanente*” recoge el importe de los gastos de ampliación de capital que a 31 de diciembre tenían un saldo negativo de 3.288 miles de euros.

La evolución del saldo de las cuentas de acreedores a corto plazo de EXPOAGUA a 30 de septiembre y 31 de diciembre de 2008, presentaba el siguiente detalle:

(en miles de euros)

	30/09/2008	31/12/2008	Diferencia
<b>ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>	<b>490.134</b>	<b>479.884</b>	<b>-10.250</b>
Deudas con entidades de crédito	110.483	256.547	146.064
Préstamos y otras deudas	109.939	255.000	145.061
Deudas por intereses	544	1.547	1.003
Acreedores comerciales	316.832	217.717	-99.115
Anticipos recibidos por pedidos	0	6.366	6.366
Deudas por compras o prestaciones de servicios	148.242	82.911	-65.331
Deudas representadas por efectos a pagar	168.590	128.440	-40.150
Otras Deudas	64.105	5.885	-58.220
Administraciones Públicas	1.002	1.064	62
Otras deudas	56.579	0	-56.579
Partidas pendientes de aplicación	5	1	-4
Remuneraciones pendientes de pago	5.070	4.710	-360
Fianzas y depósitos recibidos a corto plazo	1.449	110	-1.339
Ajustes por periodificación	-1.286	-265	1.021

La cuenta de *“Deudas con entidades de crédito”* registró un incremento de 146.064 miles de euros debido a que registraba el importe dispuesto de la póliza de crédito suscrita por EXPOAGUA con el ICO el 18 de junio de 2008. El contrato establecía que el importe disponible era de hasta 320.000 miles de euros, con vencimiento el 14 de marzo de 2009 hasta 240.000 miles y el 31 de diciembre de 2009 para los 80.000 miles restantes. La primera parte se encontraba garantizada por los accionistas en proporción a su porcentaje de participación y la segunda mediante los derechos sobre el IVA pendientes de devolución. La cantidad dispuesta a 30 de septiembre de 2008 fue de 110.000 miles, siendo las disposiciones de octubre, noviembre y diciembre de 65.000 miles, 70.000 miles y 10.000 miles, respectivamente, por lo el saldo dispuesto a 31 de diciembre de 2008 ascendía a 255.000 miles.

Esta póliza de crédito devengaba intereses referenciados al euribor más un diferencial medio de 0,045% y se contabilizaban en la cuenta de *“Deudas por intereses”*, que presentaba un incremento de 1.003 miles de euros a 31 de diciembre correspondiente a los intereses de octubre, noviembre y diciembre.

La cuenta “*Anticipos recibidos por pedidos*” tenía un saldo de 6.366 miles de euros, de los que 2.450 miles correspondían al importe total de las reservas realizadas a 31 de diciembre por clientes por la compra de oficinas y locales en el Parque Empresarial Post Expo. El precio de venta de los edificios reservados era de 81.681 miles y comprendían una superficie total de 78.935 metros cuadrados, siendo la superficie total comercializable de 169.539 metros cuadrados, por lo que a 31 de diciembre de 2008 el porcentaje de comercialización era del 46,6%. EXPOAGUA estimaba que, a pesar de la situación del mercado inmobiliario y financiero y de la incertidumbre de la situación económica, era posible realizar estos activos por los valores que figuraban en el balance debido a la evolución de los compromisos de venta ya adquiridos y a que los adquirentes eran en su mayoría clientes institucionales (Colegio de Ingenieros, Banco Popular, Gobierno de Aragón, Radio Televisión Española, etc.). El resto del saldo de la cuenta (3.916 miles de euros) recogía el importe que el Ayuntamiento de Zaragoza había entregado por anticipado para el pago de las encomiendas de gestión.

En el Anexo I de este Informe se recoge el detalle de los compromisos de venta de edificios adquiridos por EXPOAGUA a 31 de diciembre de 2008 y a 14 de marzo de 2009.

Dentro de los acreedores comerciales, las cuentas “*Deudas por compras o prestaciones de servicios*” y “*Deudas representadas por efectos a pagar*” recogían, fundamentalmente, las deudas pendientes de los trabajos de construcción y operación de la exposición, así como las generadas en los trabajos de desmontaje y demolición de los inmuebles, si bien la primera reflejaba el importe de la previsión que hizo EXPOAGUA sobre el importe que alcanzarían dichos gastos a 31 de diciembre y, por lo tanto, eran deudas de las que no se habían recibido facturas, mientras que la segunda era la deuda real documentada en la correspondiente factura.

A 31 de diciembre de 2008, el detalle de la deuda con acreedores comerciales era el siguiente, en miles de euros:

Facturas pendientes de recibir a 30 septiembre	148.242
- Facturas pendientes de recibir a 31 diciembre	-82.911
Total facturas recibidas último trimestre	65.331
Facturas pendientes de pago a 30 de septiembre	168.590
+ Facturas recibidas último trimestre	65.331
Total facturas pendientes de pago	233.921
Facturas pendientes de pago a 31 de diciembre	128.440
<b>Total facturas pagadas</b>	<b>105.481</b>

La cuenta “*Otras deudas*” presentaba saldo cero a 31 de diciembre ya que en ella se había anotado lo desembolsado por los socios de EXPOAGUA de la última ampliación de capital por 80.000 miles de euros que, hasta que se otorgó la escritura pública, se contabilizó como deudas. Posteriormente, cuando el 30 de diciembre se escrituró la ampliación de capital, se canceló esta cuenta.

La cuenta “*Remuneraciones pendientes de pago*” reflejaba al cierre del ejercicio el importe de la provisión por las remuneraciones no devengadas que EXPOAGUA estimaba que tendría que pagar hasta su liquidación el 14 de marzo de 2009.

La disminución del saldo de la cuenta “*Fianzas y depósitos recibidos a corto plazo*” se debe a que estaba formado, fundamentalmente, por las fianzas recibidas por el alquiler de las viviendas de Villa Expo a los países participantes que tras finalizar la exposición fueron devueltas.

La cuenta “*Ajustes por periodificación*” recogía en el pasivo la evolución de los saldos referidos a las intervenciones artísticas financiadas con el 1% cultural procedente de Ministerio de Fomento, Ministerio de Medio Ambiente y de la propia EXPOAGUA. Al recibir la financiación se contabilizaba un abono en esta cuenta, mientras que al recibir facturas de proveedores relacionados con las distintas intervenciones artísticas se registraba un cargo. Por lo tanto, la disminución del saldo a 31 de diciembre indicaba que durante el último trimestre de 2008 se había recibido menos financiación que facturas por importe de 1.021 miles de euros.

### III.1.3.- Cuenta de resultados

El resultado final contabilizado por EXPOAGUA desde su constitución en abril de 2005 hasta el 31 de diciembre de 2008 fue de pérdidas por 501.798 miles de euros, según el siguiente desglose:

(en miles de euros)

Resultados negativos del ejercicio 2005	6.483
Resultados negativos del ejercicio 2006	9.173
Resultados negativos del ejercicio 2007	7.211
Resultados negativos del ejercicio 2008	478.930
<b>Resultado negativo acumulado a 31/12/2008</b>	<b>501.797</b>

La cuenta de resultados de EXPOAGUA presentaba desde su constitución hasta el 30 de septiembre de 2008 unas pérdidas totales acumuladas de 181.524 miles de euros, de las que 22.867 miles eran pérdidas de ejercicios anteriores y 158.657 miles pérdidas del periodo 1 de enero a 30 de septiembre.

A 31 de diciembre de 2008 EXPOAGUA reflejó en sus estados contables unas pérdidas del ejercicio de 478.930 miles de euros, lo que supuso un incremento en el último trimestre del año de 320.273 miles. La justificación a este aumento tan notable en sus pérdidas fue, por una parte, el incremento de la dotación a la amortización del inmovilizado debido al traspaso del saldo de la cuenta “*Construcciones en curso*” (565.731 miles) a cuentas de inmovilizado terminado y la decisión adoptada por la Sociedad de amortizar completamente aquellos bienes que no fuesen destinados a su comercialización y venta en la post Expo; y, por otra parte, a que EXPOAGUA elaboró sus estados contables a fin de ejercicio con la intención de que sirvieran como cuentas de liquidación de la exposición, por lo que registró, además de su actividad al cierre del ejercicio, la previsión de gastos e ingresos a realizar hasta su extinción el 14 de marzo de 2009.

Los gastos reflejados en la cuenta de resultados a 31 de diciembre de 2008 correspondientes a gastos que se preveía realizar del 1 de enero al 14 de marzo de 2009 presentaban el siguiente detalle:

(en miles de euros)

Sueldos y salarios	1.141
Seguridad social	125
Servicios exteriores	3.263
Gastos financieros del crédito ICO	3.480
Trabajos realizados por otras empresas	18.035
<b>Total</b>	<b>26.044</b>

Además, los ingresos correspondientes a los beneficios estimados de la enajenación de inmovilizado material para ese mismo periodo ascendieron a 3.500 miles de euros.

Aunque EXPOAGUA fijase ese criterio contable en la previsión de que se iba a extinguir en la fecha acordada, no puede considerarse correcto el contabilizar mediante una provisión gastos e ingresos que no se habían devengado en el ejercicio 2008 ya que este procedimiento es contrario a los principios contables de devengo (“los efectos de las transacciones o hechos económicos se registrarán cuando ocurran, imputándose al ejercicio al que las cuentas anuales se refieran los gastos e ingresos que afecten al mismo, con independencia de la fecha de su pago o de su cobro”) y de prudencia.

El resultado negativo del ejercicio 2008 por 478.930 miles de euros se vio incrementado al recoger la previsión de gastos por 26.044 miles que se estimaba realizar durante el periodo de 1 de enero a 14 de marzo de 2009 y que, por tanto, no eran gastos del ejercicio 2008, sino del ejercicio 2009. A su vez, se vio disminuido, aunque solo en 3.500 miles, por la anotación de ingresos que correspondía al ejercicio 2009. En todo caso, según EXPOAGUA, todos los gastos e ingresos provisionados a 31 de diciembre de 2008 en previsión de los que iban a producirse hasta el 14 de marzo de 2009 habían de compensarse a lo largo del ejercicio 2009.

Sería conveniente que EXPOAGUA eliminase totalmente la provisión y que su contabilidad recogiese los gastos e ingresos realmente producidos durante el ejercicio.

Las pérdidas de explotación acumuladas de EXPOAGUA tuvieron un incremento en el último trimestre de 2008 de 309.792 miles de euros (157% en términos relativos), según el siguiente detalle:

(en miles de euros)

	30/09/2008	31/12/2008	Diferencia
<b>GASTOS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>434.411</b>	<b>762.511</b>	<b>328.100</b>
Aprovisionamientos	113.027	133.548	20.521
Consumo de mercaderías	358	358	0
Otros gastos externos	112.669	133.190	20.521
Gastos de personal	53.520	60.869	7.349
Sueldos, salarios y asimilados	50.783	57.522	6.739
Cargas sociales	2.737	3.347	610
Dotaciones amortizaciones inmovilizado	143.409	417.490	274.081
Otros gastos de explotación	124.455	150.604	26.149
Servicios exteriores	124.268	150.406	26.138
Tributos	187	198	11
<b>INGRESOS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>236.523</b>	<b>254.831</b>	<b>18.308</b>
Importe neto de la cifra de negocios	188.520	201.095	12.575
Prestaciones de servicios	188.520	201.095	12.575
Otros ingresos de explotación	48.003	53.736	5.733
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	34.853	40.586	5.733
Subvenciones	13.150	13.150	0
<b>RESULTADO NETO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>-197.888</b>	<b>-507.680</b>	<b>-309.792</b>

El resultado bruto de explotación, obtenido excluyendo los gastos por dotación a la amortización en los gastos de explotación, reflejó pérdidas por 54.479 miles y 90.190 miles de euros a 30 de septiembre y 31 de diciembre, respectivamente.

El saldo de la cuenta de “*Dotaciones amortizaciones inmovilizado*” recogía la amortización total del inmovilizado de uso propio para la actividad normal de EXPOAGUA (excepto el edificio donde tenía sus oficinas que estaba parcialmente amortizado), de los bienes que se utilizaron para ser exhibidos durante la celebración de la exposición que no tuvieran una utilidad posterior y de los bienes cuyo destino final fuese su traspaso a titularidad pública, que no eran susceptibles de generar ingreso alguno (Torre del Agua, Pabellón Puente, etc.); y la amortización parcial de los activos inmobiliarios cuyo destino final era la venta en el mercado en la post Expo en la parte que fue objeto de demolición para su remodelación y posterior venta. El detalle de las dotaciones para la amortización del inmovilizado fue el siguiente:

(en miles de euros)

Año	Dotación amortización inmovilizado inmaterial	Dotación amortización inmovilizado material	Total Dotación anual
2005	4	26	30
2006	154	455	609
2007	445	1.250	1.695
2008	642	413.578	414.220
<b>Total</b>	<b>1.245</b>	<b>415.309</b>	<b>416.554</b>

Las cuentas de gastos de personal tuvieron un incremento entre ambas fechas de 7.349 miles de euros, lo que supuso un incremento en términos relativos del 14%, debido a que, además de los gastos del último trimestre de 2008, recogían las nóminas de enero, febrero y hasta el 14 de marzo de 2009 y el finiquito y la indemnización establecida de ocho días por año trabajado tras la extinción de la relación laboral; todo ello a pesar de que la plantilla de personal de EXPOAGUA fue reduciéndose paulatinamente tras la celebración de la exposición. El detalle de la evolución de plantilla de la Sociedad fue el siguiente:

	30/09/2008	31/12/2008	Diferencia		14/03/2009	Diferencia	
			Absoluta	%		Absoluta	%
Plantilla	652	165	- 487	-75%	68	- 97	-59%

En el Anexo II se detalla el número y la distribución de los trabajadores de EXPOAGUA desde su constitución hasta el 14 de marzo de 2009, por departamentos y categorías profesionales.

Los gastos que se incluían como otros gastos externos se referían en su práctica totalidad a trabajos realizados por otras empresas, básicamente de acondicionamiento de los edificios para su venta; y en otros gastos de explotación se registraban todos los gastos corrientes de EXPOAGUA, tales como suministros, seguros, reparación y conservación, etc. Estos gastos también se vieron incrementados por la provisión dotada en función de los gastos futuros estimados hasta extinción de la Sociedad.

Por su parte, el incremento de los ingresos de explotación no fue significativo debido a que una vez finalizada la exposición el 14 de septiembre de 2008, el importe neto de la cifra de negocios, que agrupaba los ingresos más importantes, como eran los procedentes de la venta de entradas y los que provenían de los patrocinadores, se habían recibido en

su práctica totalidad. El incremento en el saldo entre septiembre y diciembre se debía a que la imputación a resultados de los ingresos de los patrocinadores se produjo de forma lineal desde la fecha de la firma de cada contrato de patrocinio hasta el 31 de diciembre de 2008. El importe final de los ingresos por patrocinio obtenido por EXPOAGUA fue de 122.220 miles de euros. El importe final obtenido por la venta de entradas fue de 78.875 miles de euros.

En el Anexo III de este Informe se recoge el balance, la cuenta de resultados acumulada y la cuenta de resultados individual de EXPOAGUA a 30 de septiembre, 31 de diciembre de 2008 y a 14 de marzo de 2009.

### **III.2.- EVOLUCIÓN DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS DE EXPOAGUA DESDE EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 AL 14 DE MARZO DE 2009**

Desde el 1 de enero hasta el 14 de marzo de 2009, fecha inicialmente prevista de terminación de su actividad en sus estatutos, EXPOAGUA continuó con su actividad consistente en la finalización de las actuaciones pendientes en relación con la celebración de la exposición y en la preparación del recinto para la promoción del Parque Empresarial Post Expo.

La decisión adoptada por los socios al llegar el plazo fijado en los estatutos para la finalización de su actividad (14 de marzo de 2009), fue la transformación de EXPOAGUA mediante la modificación de su objeto social, de la duración de su actividad (que pasó a ser indefinida), y el cambio de su denominación por EXPO ZARAGOZA EMPRESARIAL, S.A., manteniéndose la participación de los socios que se había alcanzado en la última ampliación de capital social de 11 de marzo de 2009, es decir, 80,5% Gobierno central, 17% Gobierno de Aragón y 2,5% Ayuntamiento de Zaragoza. El 27 de febrero el Consejo de Ministros aprobó estas modificaciones, otorgándose la correspondiente escritura pública el 11 de marzo. En su nueva situación, la Sociedad tenía como objeto social principal las actuaciones de urbanización, construcción, reforma y promoción inmobiliaria de toda clase de inmuebles (edificios, solares y fincas) necesarios para la promoción del Parque Empresarial Post Expo.

Al haberse actuado mediante la introducción de estos cambios en el objeto, duración y denominación de la Sociedad inicial sin que se procediera a su liquidación, EXPOAGUA

no tuvo que formar un balance y una cuenta de resultados cerrados a 14 de marzo de 2009. No obstante, elaboró unos estados contables a esa fecha para que los socios conociesen la situación patrimonial de la Sociedad.

En general, estos estados contables a 14 de marzo de 2009 no presentaban modificaciones de saldo muy significativas respecto a los cerrados a 31 de diciembre del ejercicio anterior.

En el activo del balance, los saldos de las cuentas de inmovilizado registraban pequeñas variaciones por altas, bajas y traspasos de bienes derivadas de la actividad ordinaria de la Sociedad; y en el activo circulante lo más significativo fue la disminución del saldo de deudores en un 34% debido al abono de los derechos de cobro.

En el pasivo del balance, la diferencia más significativa se produjo en la cuenta de “*Capital social*” debido a una operación simultánea de reducción total del capital social y de su posterior aumento por 240.000 miles de euros para reestablecer el equilibrio patrimonial alterado por las pérdidas acumuladas que situaron los fondos propios en un importe negativo de 61.152 miles. Además, el saldo de “*Acreedores*” disminuyó notablemente debido al pago de deudas y a la cancelación parcial de la póliza de crédito que EXPOAGUA había suscrito con el ICO.

El saldo de la cuenta de resultados no tuvo apenas movimiento debido a que, como anteriormente se ha descrito, EXPOAGUA presentó a 31 de diciembre de 2008 unos estados contables en los que se recogían, además de los gastos e ingresos del ejercicio, aquellos otros que la Sociedad estimaba que se iban a producir hasta el 14 de marzo de 2009.

### **III.2.1.- Balance: Activo**

El balance de EXPOAGUA a 14 de marzo de 2009 reflejaba un activo total que ascendía a 390.971 miles de euros, de los que 36.376 miles correspondían al activo inmovilizado y 354.595 miles al activo circulante, lo que suponía un 9% y un 91%, respectivamente, del activo total.

La evolución del saldo de las cuentas de inmovilizado de EXPOAGUA a 31 de diciembre de 2008 y 14 de marzo de 2009, presentaba el siguiente detalle:

(en miles de euros)

	<b>31/12/2008</b>	<b>14/03/2009</b>	<b>Diferencia</b>
<b>Inmovilizado Inmaterial</b>	<b>0</b>	<b>30</b>	<b>30</b>
Propiedad industrial	497	497	0
Aplicaciones informáticas	748	778	30
(Amort. Acumul. inmovilizado inmaterial)	-1.245	-1.245	0
<b>Inmovilizado Material</b>	<b>30.830</b>	<b>36.346</b>	<b>5.516</b>
Terrenos y bienes naturales	14.046	14.039	-7
Construcciones	368.785	367.457	-1.328
Maquinaria	5	5	0
Instalaciones técnicas	39.346	38.674	-672
Mobiliario	1.663	1.662	-1
Equipos proceso información	2.473	2449	-24
Elementos de transporte	8	8	0
Otro inmovilizado material	19.756	20.350	594
Construcciones en curso	0	-9.509	-9.509
Instalaciones en curso	0	9.425	9.425
Anticipo de Inmovilizado Material	0	6.021	6.021
(Amort. Acumul. inmovilizado material)	-415.252	-414.235	1.017
<b>TOTAL INMOVILIZADO</b>	<b>30.830</b>	<b>36.376</b>	<b>5.546</b>

El inmovilizado neto aumentó en 5.546 miles de euros, lo que representaba una variación del 18% en términos relativos, debido fundamentalmente a anticipos abonados por la compra de bienes de inmovilizado.

El activo circulante de EXPOAGUA a 14 de marzo de 2009 ascendía a 354.595 miles de euros, siendo las cuentas más significativas "*Existencias*", que suponía el 52% (184.729 miles); "*Clientes por ventas y prestaciones de servicios*", el 10% (34.654 miles, de los que 1.153 miles estaban provisionados por insolvencias); "*Administraciones Públicas*", el 24% (83.702 miles); y "*Tesorería*", el 15% (51.533 miles). La diferencia respecto al cierre del ejercicio de 2008 era de -27.712 miles, debido fundamentalmente a que le fueron abonados derechos de cobro sobre clientes y deudores.

La evolución del saldo de las cuentas de activo circulante de EXPOAGUA desde 31 de diciembre de 2008 a 14 de marzo de 2009, presentaba el siguiente detalle:

(en miles de euros)

	31/12/08	14/03/09	Diferencia
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>382.307</b>	<b>354.595</b>	<b>-27.712</b>
Existencias	181.986	184.729	2.743
Comerciales	1	1	0
Materias primas y otros aprovisionamientos	70.155	70.121	-34
Productos en curso y semiterminados	111.830	114.607	2.777
Anticipos	0	0	0
Deudores	157.853	117.825	-40.028
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	79.208	34.654	-44.554
Deudores varios	429	621	192
Personal	10	1	-9
Administraciones Públicas	79.359	83.702	4.343
Provisiones	-1.153	-1.153	0
Inversiones financieras temporales	541	508	-33
Depósitos y fianzas constituidos a corto plazo	541	508	-33
Tesorería	41.927	51.533	9.606

La diferencia más significativa entre los saldos de ambas fechas se produjo en la cuenta “*Clientes por ventas y prestaciones de servicios*”, que disminuyó en 44.554 miles de euros (-56%) debido a que en ella se registraban fundamentalmente derechos de cobro de EXPOAGUA por las encomiendas de gestión efectuadas y la mayor parte de ellos ya se habían abonado; todo ello según el siguiente detalle:

(en miles de euros)

	31/12/2008	14/03/2009
Encomiendas Ayuntamiento de Zaragoza	11.546	8.855
Encomiendas Gobierno de Aragón	39.667	5.596
Otras encomiendas (Ministerios de Defensa e Interior)	7.966	0

El detalle de los costes incurridos y de los importes facturados por las encomiendas de gestión era a 14 de marzo de 2009 el siguiente:

(en miles de euros)

	Costes devengados	Importes facturados	Pendiente de facturar
Gobierno de Aragón	108.107	102.511	5.596
Ayuntamiento de Zaragoza	128.736	119.931	8.805
Ministerio de Interior	3.212	3.212	-
Ministerio de Defensa	33	33	-
<b>Total</b>	<b>240.088</b>	<b>225.687</b>	<b>14.401</b>

La cuenta “*Existencias*” registraba los inmuebles destinados a la venta en el mercado privado durante la post Expo, tras haber sido usados como pabellones durante el evento. El saldo de la cuenta “*Administraciones Públicas*” recogía en su práctica totalidad los derechos de EXPOAGUA sobre la Hacienda Pública en concepto de IVA (83.116 miles de euros). Por último, las disponibilidades líquidas de EXPOAGUA ascendían a 51.533 miles de euros, lo que supuso un incremento de 9.606 miles como consecuencia, fundamentalmente, del funcionamiento corriente de la tesorería de la Sociedad.

### III.2.2.- Balance: Pasivo

El pasivo de EXPOAGUA a 14 de marzo de 2009 estaba compuesto por unos fondos propios de 176.448 miles de euros, de los que 240.000 miles eran capital social y 63.552 miles resultados negativos de ejercicios anteriores. Además, el saldo de los acreedores a corto plazo ascendía a 214.316 miles, de los que 60.400 miles eran deudas con entidades de crédito derivadas de la póliza de crédito suscrita con el ICO, 150.842 miles eran deudas con acreedores comerciales, 2.477 miles correspondían a otras deudas, principalmente con las administraciones públicas, y se registraron ajustes negativos por periodificación por 597 miles.

La evolución del saldo de las cuentas de fondos propios de EXPOAGUA a 31 de diciembre de 2008 y 14 de marzo de 2009 presentaba el siguiente detalle:

(en miles de euros)

	<b>31/12/2008</b>	<b>14/03/2009</b>	<b>Diferencia</b>
<b>FONDOS PROPIOS</b>	<b>-61.152</b>	<b>176.448</b>	<b>237.600</b>
Capital suscrito	443.933	240.000	-203.933
Resultados de ejercicios anteriores	-26.155	-63.552	-37.397
Remanente	-3.288	-5.688	-2.400
Resultados negativos de ejercicios anteriores	-22.867	-57.864	-34.997
Pérdidas y Ganancias (Pérdida)	-478.930	-	478.930

Las pérdidas acumuladas de EXPOAGUA a 31 de diciembre de 2008 eran de 501.797 miles de euros, lo que provocó que sus fondos propios tuviesen un valor negativo de 61.152 miles, incurriendo en las causas de disolución previstas en la Ley de Sociedades Anónimas. Para reestablecer el equilibrio patrimonial, la Junta General Ordinaria de accionistas de EXPOAGUA acordó en su reunión del 6 de febrero de 2009 una reducción y aumento simultáneos de su capital social. El capital social fue objeto de disminución por su importe total (443.933 miles de euros) quedando en cero euros con la finalidad de sanear las pérdidas acumuladas; y simultáneamente se amplió en 240.000 miles de euros íntegramente suscrito y desembolsados en la proporción de 80,5% Administración General del Estado, 17% Gobierno de Aragón y 2,5% Ayuntamiento de Zaragoza. Esta nueva distribución del capital se ha mantenido posteriormente en la sociedad EXPO ZARAGOZA EMPRESARIAL, S.A.

La evolución del capital social de EXPOAGUA hasta el momento de su transformación presentó el siguiente detalle:

(en miles de euros)

Fecha de escritura	Capital social	Estado	Ayuntamiento Zaragoza	Diputación Aragón	Total	Total acumulado
22/04/2005	Constitución	420	90	90	600	600
03/02/2006	1ª ampliación	93.333	20.000	20.000	133.333	133.933
28/09/2007	2ª ampliación	56.000	12.000	12.000	80.000	213.933
24/04/2008	3ª ampliación	105.000	22.500	22.500	150.000	363.933
30/12/2008	4ª ampliación	56.000	12.000	12.000	80.000	443.933
11/03/2009	Reducción	-310.753	-66.590	-66.590	-443.993	0
11/03/2009	Ampliación	193.200	6.000	40.800	240.000	240.000
<b>Total</b>		<b>193.200</b>	<b>6.000</b>	<b>40.800</b>	<b>240.000</b>	<b>240.000</b>

La cuenta de “*Remanente*” recoge el importe de los gastos de ampliación de capital y a 14 de marzo tenían un saldo negativo de 5.688 miles de euros.

La evolución del saldo de los cuentas de acreedores a corto plazo de EXPOAGUA a 31 de diciembre de 2008 y 14 de marzo de 2009 presentaba el siguiente detalle:

(en miles de euros)

	31/12/2008	14/03/2009	Diferencia
<b>ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>	<b>479.884</b>	<b>214.316</b>	<b>-265.568</b>
Deudas con entidades de crédito	256.547	60.400	-196.147
Préstamos y otras deudas	255.000	60.300	-194.700
Deudas por intereses	1.547	100	-1.447
Acreedores comerciales	217.717	150.842	-66.875
Anticipos recibidos por pedidos	6.366	2.967	-3.399
Deudas por compras o prestaciones de servicios	82.911	51.899	-31.012
Deudas representadas por efectos a pagar	128.440	95.976	-32.464
Otras Deudas	5.885	2.477	-3.408
Administraciones Públicas	1.064	765	-299
Partidas pendientes de aplicación	1	4	3
Remuneraciones pendientes de pago	4.710	1.659	-3.051
Fianzas y depósitos recibidos a corto plazo	110	49	-61
Ajustes por periodificación	-265	597	862

La cuenta de “*Deudas con entidades de crédito*” presentaba una disminución de 196.147 miles de euros debido, principalmente, a un pago realizado por EXPOAGUA al ICO correspondiente a la devolución de parte del importe dispuesto de la póliza de crédito

suscrita entre ambas Entidades. La evolución del crédito dispuesto en este periodo fue la siguiente, en miles de euros:

<b>Periodo</b>	<b>Importe</b>	<b>Acumulado</b>
Disposición hasta 30/09/2008	10.000	10.000
Disposición de 01/10/2008 a 31/12/2008	245.000	255.000
Disposición de 01/01/2009 a 01/03/2009	40.700	295.700
Amortización el 13/03/2009	235.400	60.300
<b>Deuda pendiente a 14/03/2009</b>		<b>60.300</b>

La amortización efectuada el 13 de marzo de 2009 se realizó con cargo al desembolso del capital social de la ampliación de 240.000 miles euros acordada el 6 de febrero de 2009. Se amortizaron 235.400 miles, quedando pendiente de amortización 60.300 miles, cantidad que estaba garantizada con el importe de la deuda que la Hacienda Pública tenía con EXPOAGUA en concepto de IVA, que ascendía a 67.293 miles.

La cuenta *“Anticipos recibidos por pedidos”* no tuvo variación respecto a las reservas de oficinas y locales en el Parque Empresarial Post Expo, por lo que EXPOAGUA no recibió ninguna solicitud nueva. La disminución del saldo por 3.399 miles de euros corresponde a la aplicación de los anticipos recibidos del Ayuntamiento de Zaragoza a sus respectivas encomiendas de gestión.

El saldo de las cuentas *“Deudas por compras o prestaciones de servicios”* y *“Deudas representadas por efectos a pagar”* era a 14 de marzo de 51.899 y 95.976, lo que supuso una disminución del 37% y 25%, respectivamente, debido principalmente a los pagos efectuado por EXPOAGUA por los trabajos de acondicionamiento de los inmuebles que iban a ser vendidos. A 14 de marzo, el detalle de la deuda con acreedores comerciales era el siguiente, en miles de euros:

Facturas pendientes de recibir a 31 diciembre	82.911
- Facturas pendientes de recibir a 14 de marzo	-51.899
Total facturas recibidas último trimestre	31.012
Facturas pendientes de pago a 31 de diciembre	128.440
+ Facturas recibidas último trimestre	31.012
Total facturas pendientes de pago	159.452
Facturas pendientes de pago a 14 de marzo	95.976
<b>Total facturas pagadas:</b>	<b>63.476</b>

La cuenta “*Remuneraciones pendientes de pago*” disminuyó en 3.051 miles de euros (-65%) debido a que a 14 de marzo ya se habían abonado la práctica totalidad de los gastos de personal generados por la reducción de la plantilla de trabajadores de EXPOAGUA.

La cuenta “*Ajustes por periodificación*” presentaba un saldo de 597 miles, lo que indicaba que EXPOAGUA había recibido mayor importe correspondiente al 1% cultural que facturas justificativas del gasto en las intervenciones artísticas.

### III.2.3.- Cuenta de resultados

El balance provisional de sumas y saldos referido al periodo de 1 de enero al 14 de marzo de 2009 incluía únicamente las diferencias entre el gasto e ingreso real derivado del desarrollo de su actividad y la estimación de esos gastos e ingresos recogida en la previsión que se efectuó a 31 de diciembre de 2008, según el criterio establecido por EXPOAGUA. El detalle de la cuenta de resultados del 1 de enero a 14 de marzo de 2009 es el siguiente:

(en miles de euros)

	<b>14/03/2009</b>
<b>GASTOS</b>	<b>5.301</b>
Aprovisionamientos	6.848
Otros gastos externos	6.848
Gastos de personal	-71
Sueldos, salarios y asimilados	-76
Cargas sociales	5
Dotaciones amortizaciones inmovilizado	-1.001
Otros gastos de explotación	1.267
Servicios exteriores	930
Tributos	337
Gastos financieros y gastos asimilados	-1.787
Por deudas con terceros y gastos asimilados	-1.787
Pérdidas procedentes del inmovilizado	7
Gastos extraordinarios	38
<b>INGRESOS</b>	<b>5.301</b>
Importe neto de la cifra de negocios	4.991
Prestaciones de servicios	4.991
Otros ingresos de explotación	60
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	18
Subvenciones	42
Otros intereses e ingresos asimilados	69
Otros intereses	69
Beneficios procedentes del inmovilizado	36
Ingresos extraordinarios	145
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO (hasta el 14 de marzo)</b>	<b>0</b>

Los importes que aparecen con signo negativo correspondían a gastos que ya habían sido objeto de contabilización a 31 de diciembre de 2008, dentro de la provisión de gastos que se hizo para aproximar las cuentas cerradas a esa fecha a una cuenta de resultados de liquidación que recogiese todos los gastos e ingresos previstos a efectuar hasta el 14 de marzo de 2009. Así, durante el ejercicio 2009 cada vez que se producía un hecho que generaba gasto de los ya estimados y registrados se procedía a compensarlo aplicando la provisión. Con este criterio contable, la cuenta de resultados ha de presentar saldo cero mientras siga existiendo saldo en la provisión; la Sociedad continuará aplicándola según se vayan produciendo los gastos del ejercicio.

**III.3.- SITUACIÓN PATRIMONIAL DE EXPOAGUA A 14 DE MARZO DE 2009**

A 14 de marzo de 2009 EXPOAGUA contaba con un activo total de 390.971 miles de euros. Los fondos propios eran de 176.448 miles y resto del pasivo 214.523 miles.

El activo recogido en las cuentas “*Construcciones*” (367.457 miles de euros) y “*Existencias*” (184.728 miles) incluía el saldo de los inmuebles construidos para la exposición que, distribuido según su carácter de propio o amortizable, cedible o vendible, presentaba los siguientes importes, en miles de euros:

	INMOVILIZADO			EXISTENCIAS
	Propio o amortizable	Cedible	Total saldo	Vendible
“ <i>Construcciones</i> ”	191.058	176.399	367.457	114.607
“ <i>Terrenos</i> ”	3.279	10.760	14.039	70.121
Total	194.337	187.159	381.496	184.728

La disminución respecto al saldo que a 31 de diciembre de 2008 tenían los inmuebles era de 945 miles de euros (0,49%) para los incluidos en la categoría de propio o amortizable y de 383 miles (0,22%) para la categoría de cedibles y en ambos casos se debía a ajustes en las liquidaciones finales de las obras.

El saldo de los inmuebles vendibles aumentó respecto a 31 de diciembre en 2.744 (1,5%) debido, fundamentalmente, al impuesto de actos jurídicos por declaración de obra nueva y propiedad horizontal.

Los derechos de cobro de EXPOAGUA por las encomiendas de gestión realizadas eran de 34.654 miles de euros y los derechos sobre la Hacienda Pública por el IVA, 83.702 miles.

La deuda pendiente de amortizar de la póliza de crédito suscrita con el ICO era de 60.400 miles de euros y los acreedores por los trabajos de construcción y operación de la exposición, así como por el acondicionamiento de los inmuebles que iban a ser vendidos eran de 150.842 miles.

A 14 de marzo de 2009 las pérdidas acumuladas por EXPOAGUA desde su constitución eran de 501.797 miles de euros. La práctica totalidad de las pérdidas se

registraron en el ejercicio 2008 (478.930 miles) que recogieron la previsión de ingresos y gastos a realizar desde el 1 de enero hasta el 14 de marzo de 2009.

## IV.- CONCLUSIONES

**Primera.-** EXPOAGUA ZARAGOZA 2008, S.A. se constituyó el 25 de abril de 2005, con un capital inicial de 600 miles de euros suscrito y totalmente desembolsado en un 70% por la Administración General del Estado, un 15% por el Ayuntamiento de Zaragoza y un 15% por la Comunidad Autónoma de Aragón. Su objeto social fundamental era la organización de la Exposición Internacional de Zaragoza, que se celebró del 14 de junio al 14 de septiembre de 2008. EXPOAGUA había de extinguirse el 14 de marzo de 2009, a los seis meses de la clausura de la exposición, tal como reflejaban sus estatutos.

Llegada la fecha prevista para la extinción (14 de marzo de 2009), los socios de EXPOAGUA decidieron mantener la personalidad jurídica de la Sociedad modificando su objeto social para dedicarse a la promoción del Parque Empresarial Post Expo, su duración, que pasó a ser indefinida, y su denominación, que a partir de entonces fue EXPO ZARAGOZA EMPRESARIAL, S.A. También varió la participación accionarial, correspondiendo el 80'5% al Estado español, el 17% al Gobierno de Aragón y el 2,5% al Ayuntamiento de Zaragoza.

La actividad de EXPOAGUA a partir del 14 de septiembre de 2008 en que concluyó la celebración del evento, se centró en terminar actuaciones pendientes (liquidación de facturas con clientes y proveedores, encomiendas de gestión, avales y garantías, etc.) y en la preparación de la post Expo (acondicionamiento de los inmuebles construidos durante la exposición para su venta y urbanización del recinto para la promoción del Parque Empresarial Post Expo).

**Segunda.-** EXPOAGUA clasificó el inmovilizado material en bienes propios o de uso corriente para la actividad normal de la Sociedad y bienes amortizables o de carácter específicamente determinado para ser exhibidos en el evento sin presunta ulterior utilidad; bienes cedibles o bienes que por su naturaleza o funcionalidad una vez concluido el evento carecerían de valor por no poderse enajenar, siendo su destino final la cesión o traspaso a titularidad pública; y bienes de carácter inmobiliario cuyo destino final, tras su remodelación y acondicionamiento, sería la venta al mercado privado dentro del proyecto Parque Empresarial Post Expo. El saldo de los inmuebles era, a 14 de marzo de 2009, de 191.058 miles de euros para la categoría de propio o amortizable, 176.399 miles para los cedibles y 184.729 para los vendibles.

**Tercera.-** Las cuentas anuales de EXPOAGUA a 31 de diciembre de 2008 se elaboraron con la intención de que sirvieran como cuentas de liquidación de la celebración del evento, por lo que recogieron todos aquellos gastos, ingresos e inversiones en los que

previsiblemente se iba a incurrir hasta el 14 de marzo de 2009 (nóminas, indemnizaciones y finiquitos por despidos del personal, certificaciones de obra pendientes de facturar y liquidar, gastos estimados de demolición y desmontaje de los inmuebles y de preparación de los edificios y parcelas para su posterior venta, ingresos por la venta de activos, etc.). Siguiendo en ese criterio, se contabilizaron gastos e ingresos no devengados en el ejercicio 2008, lo que no se ajusta a los principios contables de prudencia y devengo.

**Cuarta.-** Los fondos propios de EXPOAGUA a 31 de diciembre de 2008 eran negativos por 61.152 miles de euros debido a que sus pérdidas acumuladas eran de 501.797 miles, por lo que incurrió en causa de disolución. Para reestablecer el equilibrio patrimonial se acordó efectuar una reducción y aumento simultáneos de su capital social. El capital social fue objeto de disminución por su importe total (443.933 miles) quedando en cero euros con la finalidad de sanear las pérdidas acumuladas; y simultáneamente se amplió en 240.000 miles íntegramente suscrito y desembolsados. A 14 de marzo de 2009 los fondos propios eran de 176.448 miles.

**Quinta.-** El resultado final obtenido por EXPOAGUA desde su constitución en abril de 2005 hasta el 31 de diciembre de 2008 fue de pérdidas por 501.797 miles de euros (6.483 miles en 2005, 9.173 miles en 2006, 7.211 miles en 2007 y 478.930 miles en 2008). El resultado negativo del ejercicio 2008 recoge la previsión de gastos por 26.044 miles y de ingresos por 3.500 miles que se estimaba realizar durante el periodo de 1 de enero a 14 de marzo de 2009.

A 14 de marzo de 2009, las pérdidas acumuladas seguían figurando por 501.797 miles de euros debido a que los ingresos y gastos realizados desde 1 de enero de 2009 fueron compensando las provisiones anotadas al cierre del ejercicio anterior.

Madrid, 28 de enero de 2010

EL PRESIDENTE



Manuel Núñez Pérez

## **ANEXOS**



## **RELACIÓN DE ANEXOS**

- En el Anexo I de este Informe se recoge el detalle de los compromisos de venta de edificios adquiridos por EXPOAGUA a 31 de diciembre de 2008 y a 14 de marzo de 2009.

- En el Anexo II se detalla el número y la distribución de los trabajadores de EXPOAGUA desde su constitución hasta el 14 de marzo de 2009, por departamentos y categorías profesionales.

- En el Anexo III de este Informe se recoge el Balance, la Cuenta de Resultados Acumulada y la Cuenta de Resultados Individual de EXPOAGUA a 30 de septiembre, 31 de diciembre de 2008 y a 14 de marzo de 2009.



## ANEXO I

### DETALLE DE LOS COMPROMISOS ADQUIRIDOS POR EXPOAGUA DE VENTA DE EDIFICIOS A 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y A 14 DE MARZO DE 2009.

Fecha firma	Cliente	Edificio	Superficie comercializada (en m <sup>2</sup> )	Importe total (en euros)	Importe reserva (en euros)
23-nov-07	Master Distancia	Ronda 3-D	9.053,87	21.525.886	645.777
13-dic-07	Grupo Jorge	Ronda 3-A	9.220,51	23.434.229	703.027
4-feb-08	RTVE	Ronda 3-B	3.846,19	9.784.275	293.528
27-feb-08	Colegio Ingenieros	Ronda 2-B / P2	1.224,39	3.402.078	102.062
9-jun-08	Meag-DKV	Ronda 1-A	8.496,97	20.578.940	617.368
30-sep-08	Banco Popular	Ronda 2-C / P2	1.093,33	2.955.378	88.661
sin firmar	Gobierno de Aragón	Actur / Ebro 1	46.000,00		
<b>TOTAL</b>			<b>78.935,26</b>	<b>81.680.786</b>	<b>2.450.424</b>

Superficie total comercializable: 169 539 m<sup>2</sup>

Porcentaje de superficie comercializada: 46,6%

**ANEXO II**  
**DISTRIBUCIÓN DE LOS TRABAJADORES DE EXPOAGUA DESDE SU CONSTITUCIÓN HASTA EL 14 DE MARZO DE 2009**

**Distribución por Departamentos**

	31-dic-05	31-dic-06	31-dic-07	15-jun-08	15-sep-08	30-sep-08	31-dic-08	14-mar-09
Presidencia	6	20	69	248	250	80	22	5
D.G. de Recursos y Medios	19	54	66	124	137	79	48	37
D.G. de Operaciones	25	94	143	2.410	2.345	450	65	
D.G. de Construcción	12	36	49	47	43	43	30	26
<b>TOTAL</b>	<b>62</b>	<b>204</b>	<b>327</b>	<b>2.829</b>	<b>2.775</b>	<b>652</b>	<b>165</b>	<b>68</b>

**Distribución por Categorías**

	31-dic-08	14-mar-09
Presidente	1	1
Directores	6	2
Jefes de Área	14	10
Jefes de Departamento	21	12
Responsables y Técnicos	83	30
Personal base	40	13
<b>TOTAL</b>	<b>165</b>	<b>68</b>

## ANEXO III

**"SOCIEDAD ESTATAL EXPOAGUA ZARAGOZA 2008, S.A."  
BALANCE DE SITUACIÓN A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2008**

(en miles de euros)

ACTIVO		PASIVO	
<b>A) ACCIONISTAS POR DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS</b>	<b>-</b>	<b>A) FONDOS PROPIOS</b>	<b>182.409</b>
190 Accionistas desembolsos no exigidos	-	I. Capital suscrito	363.933
		100 Capital social	363.933
<b>B) INMOVILIZADO</b>	<b>482.218</b>	V. Resultados de ejercicios anteriores	-22.867
I. Gastos de establecimiento	-	121 Resultados negativos de ejercicios anteriores	-22.867
200 Gastos de constitución	-	VI. Pérdidas y ganancias	-158.657
202 Gastos de ampliación capital	-	129 Pérdidas y ganancias	-158.657
II. Inmovilizaciones inmateriales	0	<b>B) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS</b>	<b>-</b>
212 Propiedad industrial	497	130 Subvenciones oficiales	-
215 Aplicaciones informáticas	748	<b>C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS</b>	<b>355</b>
281 Amortizaciones Inmovilizado Inmaterial	-1.245	142 Provisión para responsabilidades	355
III. Inmovilizaciones materiales	481.695	<b>E) ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>	<b>490.134</b>
220 Terrenos y bienes naturales	25.984	II. Deudas con entidades de crédito	110.483
221 Construcciones	10.254	520 Deudas a corto entidades crédito	109.939
223 Maquinaria	5	526 Intereses a corto de deudas	544
225 Maquinaria y utillaje	289	VI. Acreedores comerciales	316.832
226 Mobiliario	1.657	437 Anticipos de clientes	0
227 Equipos procesos información	2.515	410 Acreedores prest. de servicios	148.242
228 Elementos de transporte	8	411 Acreedores efectos a pagar	168.590
229 Otro inmovilizado material	4.792	V. Otras deudas no comerciales	64.105
231 Construcciones en curso	565.731	465 Remuneraciones pendientes de pago	5.070
232 Instalaciones Técnicas en Montaje	9.186	475 Hacienda pública acreedor	504
282 Amortizaciones Inmovilizado Material	-138.726	476 Seg. Soc. acreedora	498
IV. Inmovilizaciones financieras	523	477 Hacienda pública IVA repercutido	-
260 Fianzas constituidas (largo)	523	521 Deudas a corto plazo	56.579
<b>D) ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>190.680</b>	555 Partidas pendientes aplicación	5
II. Existencias	2	560 Fianzas recibidas a corto	1.449
300 Mercaderías	1	VII. Ajustes por periodificación	-1.286
407 Anticipos a proveedores	1	485 Ingresos anticipados	-1.286
III. Deudores	164.833		
430 Clientes	95.691		
440 Deudores	806		
460 Anticipos remuneración	3		
470 Hacienda pública deudor	62.289		
471 Seg. Soc. deudora	-		
472 Hacienda pública IVA soportado	5.600		
473 Deducciones y pagos a cuenta	444		
IV. Inversiones financieras temporales	8		
565 Fianzas constituidas a corto	8		
VI. Tesorería	25.837		
570 Caja euros	-		
572 Bancos c/c vista euros	25.837		
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>672.898</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>672.898</b>

## ANEXO III

### "SOCIEDAD ESTATAL EXPOAGUA ZARAGOZA 2008, S.A." BALANCE DE SITUACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2008

(en miles de euros)

ACTIVO		PASIVO	
<b>A) ACCIONISTAS POR DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS</b>		<b>A) FONDOS PROPIOS</b>	
	<b>5.946</b>		<b>-61.152</b>
190	5.946	100	443.933
			443.933
<b>B) INMOVILIZADO</b>			<b>120</b>
	<b>30.830</b>		<b>121</b>
I. Gastos de establecimiento		V. Resultados de ejercicios anteriores	
	-		-26.155
200	-		-3.288
202	-		-22.867
II. Inmovilizaciones inmatrimiales		VI. Pérdidas y ganancias	
	0		-478.930
212	497	129	-478.930
215	748		
281	-1.245	<b>B) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS</b>	
III. Inmovilizaciones materiales			-
	30.830	130	-
220	14.046	<b>C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS</b>	
221	368.785		<b>351</b>
223	5	142	351
225	39.346	<b>E) ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>	
226	1.663		<b>479.884</b>
227	2.473	II. Deudas con entidades de crédito	
228	8	520	256.547
229	19.756	526	255.000
231	0		1.547
232	0	VI. Acreedores comerciales	
282	-415.252	437	217.717
IV. Inmovilizaciones financieras		410	6.366
	-	411	82.911
260	-		128.440
<b>D) ACTIVO CIRCULANTE</b>		V. Otras deudas no comerciales	
	<b>382.307</b>	465	5.885
II. Existencias		475	4.710
	181.986	476	896
300	1	477	168
310	70.155	477	-
340	111.830	521	-
III. Deudores		555	1
	157.853	560	110
430	18.308	VII. Ajustes por periodificación	
431	60.900	485	-265
440	429		-265
460	10	Ingresos anticipados	
470	64.399		
471	-		
472	14.378		
473	582		
490	-1.153		
IV. Inversiones financieras temporales			
	541		
565	541		
VI. Tesorería			
	41.927		
570	3		
572	41.924		
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>TOTAL PASIVO</b>	
	<b>419.083</b>		<b>419.083</b>

## ANEXO III

**"SOCIEDAD ESTATAL EXPOAGUA ZARAGOZA 2008, S.A."  
BALANCE DE SITUACIÓN A 14 DE MARZO DE 2009**

(en miles de euros)

ACTIVO		PASIVO	
<b>A) ACCIONISTAS POR DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS</b>		<b>A) FONDOS PROPIOS</b>	
	<b>-</b>		<b>176.448</b>
190	Accionistas desembolsos no exigidos	100	I. Capital suscrito
	-		240.000
			Capital social
			240.000
<b>B) INMOVILIZADO</b>			V. Resultados de ejercicios anteriores
	<b>36.376</b>	120	Remanente
		121	Resultados negativos de ejercicios anteriores
			-63.552
			-5.688
			-57.864
			VI. Pérdidas y ganancias
		129	Pérdidas y ganancias
			0
			0
		<b>B) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS</b>	
			-
		130	Subvenciones oficiales
			-
		<b>C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS</b>	
			<b>207</b>
		142	Provisión para responsabilidades
			207
		<b>E) ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>	
			<b>214.316</b>
		II. Deudas con entidades de crédito	
		520	Deudas a corto entidades crédito
		526	Intereses a corto de deudas
			60.400
			60.300
			100
		VI. Acreedores comerciales	
			150.842
		437	Anticipos recibidos por pedidos
		410	Acreedores prest. de servicios
		411	Acreedores efectos a pagar
			2.967
			51.899
			95.976
		V. Otras deudas no comerciales	
			2.477
		465	Remuneraciones pendientes de pago
		475	Hacienda pública acreedor
		476	Seg. Soc. acreedora
		477	Hacienda pública IVA repercutido
		521	Deudas a corto plazo
		555	Partidas pendientes aplicación
		560	Fianzas recibidas a corto
			1.659
			592
			140
			33
			-
			4
			49
		VII. Ajustes por periodificación	
			597
		485	Ingresos anticipados
			597
<b>D) ACTIVO CIRCULANTE</b>		<b>TOTAL PASIVO</b>	
	<b>354.595</b>		<b>390.971</b>
		II. Existencias	
			184.729
		300	Mercaderías
		310	Materias Primas
		340	Productos semiterminados
			1
			70.121
			114.607
		III. Deudores	
			117.825
		430	Clientes
		431	Clientes efectos a cobrar
		440	Deudores
		460	Anticipos remuneración
		470	Hacienda pública deudor
		471	Seg. Soc. deudora
		472	Hacienda pública IVA soportado
		473	Deducciones y pagos a cuenta
		490	Provisiones por insolvencias de tráfico
			621
			1
			67.293
			-
			15.823
			586
			-1.153
		IV. Inversiones financieras temporales	
			508
		565	Finanzas constituidas a corto
			508
		VI. Tesorería	
			51.533
		570	Caja euros
		572	Bancos c/c vista euros
			1
			51.532
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>TOTAL PASIVO</b>	
	<b>390.971</b>		<b>390.971</b>

**ANEXO III**  
**"SOCIEDAD ESTATAL EXPOAGUA ZARAGOZA 2008, S.A."**  
**CUENTA DE RESULTADOS A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2008 - ACUMULADO**

(en miles de euros)

<b>DEBE</b>		<b>HABER</b>	
<b>A) GASTOS</b>		<b>B) INGRESOS</b>	
<i>Gastos de personal</i>	<b>53.520</b>	<i>Venta de Entradas</i>	<b>78.824</b>
Sueldos y Salarios	50.783		
Seguridad Social	2.122	<i>Ingresos por Patrocinio</i>	<b>109.696</b>
Otros Gastos Sociales	615		
		<i>Subvenciones a la explotación</i>	<b>13.150</b>
<i>Servicios Directos</i>	<b>113.027</b>	<i>Otros Ingresos</i>	<b>34.853</b>
Compras Netas	358	Ingresos de Construcción	11.873
Trabajos Realizados por Otras Empresas	109.603	Ingresos de Comercial (Tiendas y Restaurantes)	6.738
Servicios Profesionales Independientes	3.066	Ingresos de Parking	2.122
		Ingresos de Refacturación Telecabina	4.865
<i>Publicidad, propaganda y relaciones públicas</i>	<b>47.201</b>	Prestación Servicios Varios	5.869
		Arrendamientos (Villaexpo)	3.121
<i>Gastos Externos Y Explotación</i>	<b>77.254</b>	Comisiones (Telecabina y Palacio de Congresos)	135
Arrendamientos y Cánones	12.779	Venta de Mercaderías	130
Reparaciones y Conservación	5.478		
Transportes	1.123		
Primas de Seguros	939		
Tributos	187		
Servicios Bancarios	211		
Suministros	4.014		
Viajes y Restaurantes	9.740		
Servicio de Limpieza	6.926		
Servicio de Vigilancia	19.125		
Costes de Vestuario	2.247		
Comisiones Canales de Venta	3.289		
Costes de Telecabina	4.865		
Costes Apoyo Estancia Participantes	1.067		
Otros Costes de Explotación	5.264		
<i>Dotaciones para amortizaciones de Inmovilizado</i>	<b>143.409</b>		
<b>GASTOS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>434.411</b>	<b>INGRESOS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>236.523</b>
<b>BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>197.888</b>
Gastos Financieros	781	Ingresos Financieros	9.037
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>	<b>781</b>	<b>INGRESOS FINANCIEROS</b>	<b>9.037</b>
<b>RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS</b>	<b>8.256</b>	<b>RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS</b>	
<b>BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>		<b>PÉRDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>189.632</b>
<i>Pérdidas procedentes del inmovilizado y gastos extraordinarios</i>	<b>14</b>	<i>Beneficio procedente del inmovilizado e ingresos extraordinarios</i>	<b>8.122</b>
<b>GASTOS EXTRAORDINARIOS</b>	<b>14</b>	<b>INGRESOS EXTRAORDINARIOS</b>	<b>8.122</b>
<b>RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS</b>	<b>8.108</b>	<b>RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS</b>	
<b>BENEFICIO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>PÉRDIDAS ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>181.524</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)</b>		<b>RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)</b>	<b>181.524</b>

**ANEXO III**  
**"SOCIEDAD ESTATAL EXPOAGUA ZARAGOZA 2008, S.A."**  
**CUENTA DE RESULTADOS A 31 DE DICIEMBRE DE 2008 -ACUMULADO**

(en miles de euros)

<b>DEBE</b>	<b>HABER</b>
<b>A) GASTOS</b>	<b>B) INGRESOS</b>
<i>Gastos de personal</i> <b>60.869</b>	<i>Venta de Entradas</i> <b>78.875</b>
Sueldos y Salarios 57.522	
Seguridad Social 2.218	<i>Ingresos por Patrocinio</i> <b>122.220</b>
Otros Gastos Sociales 1.129	
	<i>Subvenciones a la explotación</i> <b>13.150</b>
<i>Servicios Directos</i> <b>133.548</b>	
Compras Netas 358	<i>Otros Ingresos</i> <b>40.586</b>
Trabajos Realizados por Otras Empresas 129.734	Ingresos de Construcción 12.413
Servicios Profesionales Independientes 3.456	Ingresos de Comercial (Tiendas y Restaurantes) 7.544
	Ingresos de Parking 2.122
<i>Publicidad, propaganda y relaciones públicas</i> <b>59.904</b>	Ingresos de Refacturación Telecabina 4.865
	Prestación Servicios Varios 6.134
<i>Gastos Externos Y Explotación</i> <b>90.700</b>	Arrendamientos (Villaexpo) 3.128
Arrendamientos y Cánones 13.643	Comisiones (Telecabina y Palacio de Congresos) 144
Reparaciones y Conservación 7.975	Ingresos por subasta 4.105
Transportes 1.580	Venta de Mercaderías 130
Primas de Seguros 1325	
Tributos 198	
Servicios Bancarios 217	
Suministros 5.850	
Viajes y Restaurantes 9.960	
Servicio de Limpieza 8.242	
Servicio de Vigilancia 23.389	
Costes de Vestuario 2.333	
Comisiones Canales de Venta 3.083	
Costes de Telecabina 4.865	
Costes Apoyo Estancia Participantes 1.069	
Otros Costes de Explotación 6.971	
<i>Dotaciones para amortizaciones de Inmovilizado</i> <b>417.490</b>	
<b>GASTOS DE EXPLOTACIÓN 762.511</b>	<b>INGRESOS DE EXPLOTACIÓN 254.831</b>
<b>BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN 507.680</b>
Gastos Financieros 6.681	Ingresos Financieros 9.037
<b>GASTOS FINANCIEROS 6.681</b>	<b>INGRESOS FINANCIEROS 9.394</b>
<b>RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS 2.713</b>	<b>RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS</b>
<b>BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>PÉRDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS 504.967</b>
<i>Pérdidas procedentes del inmovilizado y gastos extraordinarios</i> <b>1170</b>	<i>Beneficio procedente del inmovilizado e ingresos extraordinarios</i> <b>4.340</b>
<b>GASTOS EXTRAORDINARIOS 1170</b>	<b>INGRESOS EXTRAORDINARIOS 4.340</b>
<b>RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS 3.170</b>	<b>RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS</b>
<b>BENEFICIO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>PÉRDIDAS ANTES DE IMPUESTOS 501.797</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)</b>	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS) 501.797</b>

**ANEXO III**  
**"SOCIEDAD ESTATAL EXPOAGUA ZARAGOZA 2008, S.A."**  
**CUENTA DE RESULTADOS A 14 DE MARZO DE 2009 -ACUMULADO**

(en miles de euros)

<b>DEBE</b>	<b>HABER</b>
<b>A) GASTOS</b>	<b>B) INGRESOS</b>
<i>Gastos de personal</i> <b>60.869</b>	<i>Venta de Entradas</i> <b>78.875</b>
Sueldos y Salarios 57.522	
Seguridad Social 2.218	<i>Ingresos por Patrocinio</i> <b>122.220</b>
Otros Gastos Sociales 1.129	
	<i>Subvenciones a la explotación</i> <b>13.150</b>
<i>Servicios Directos</i> <b>133.548</b>	
Compras Netas 358	<i>Otros Ingresos</i> <b>40.586</b>
Trabajos Realizados por Otras Empresas 129.734	Ingresos de Construcción 12.413
Servicios Profesionales Independientes 3.456	Ingresos de Comercial (Tiendas y Restaurantes) 7.544
	Ingresos de Parking 2.122
<i>Publicidad, propaganda y relaciones públicas</i> <b>59.904</b>	Ingresos de Refacturación Telecabina 4.865
	Prestación Servicios Varios 6.134
<i>Gastos Externos Y Explotación</i> <b>90.700</b>	Arrendamientos (Villaexpo) 3.128
Arrendamientos y Cánones 13.643	Comisiones (Telecabina y Palacio de Congresos) 144
Reparaciones y Conservación 7.975	Ingresos por subasta 4.105
Transportes 1.580	Venta de Mercaderías 130
Primas de Seguros 1325	
Tributos 198	
Servicios Bancarios 217	
Suministros 5.850	
Viajes y Restaurantes 9.960	
Servicio de Limpieza 8.242	
Servicio de Vigilancia 23.389	
Costes de Vestuario 2.333	
Comisiones Canales de Venta 3.083	
Costes de Telecabina 4.865	
Costes Apoyo Estancia Participantes 1.069	
Otros Costes de Explotación 6.971	
<i>Dotaciones para amortizaciones de Inmovilizado</i> <b>417.490</b>	
<b>GASTOS DE EXPLOTACIÓN 762.511</b>	<b>INGRESOS DE EXPLOTACIÓN 254.831</b>
<b>BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN 507.680</b>
Gastos Financieros 6.681	Ingresos Financieros 9.037
<b>GASTOS FINANCIEROS 6.681</b>	<b>INGRESOS FINANCIEROS 9.394</b>
<b>RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS 2.713</b>	<b>RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS</b>
<b>BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>PÉRDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS 504.967</b>
<i>Pérdidas procedentes del inmovilizado y gastos extraordinarios</i> <b>1170</b>	<i>Beneficio procedente del inmovilizado e ingresos extraordinarios</i> <b>4.340</b>
<b>GASTOS EXTRAORDINARIOS 1170</b>	<b>INGRESOS EXTRAORDINARIOS 4.340</b>
<b>RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS 3.170</b>	<b>RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS</b>
<b>BENEFICIO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>PÉRDIDAS ANTES DE IMPUESTOS 501.797</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)</b>	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS) 501.797</b>

**ANEXO III**  
**"SOCIEDAD ESTATAL EXPOAGUA ZARAGOZA 2008, S.A."**  
**CUENTA DE RESULTADOS A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2008 - INDIVIDUAL**

(en miles de euros)

<b>DEBE</b>		<b>HABER</b>	
<b>A) GASTOS</b>		<b>B) INGRESOS</b>	
<i>Gastos de personal</i>	<b>32.581</b>	<i>Venta</i>	<b>0</b>
Sueldos y Salarios	31.200		
Indemnizaciones	351	<i>Rappels sobre ventas</i>	<b>0</b>
Seguridad Social	596		
Otros Gastos Sociales	434	<i>Ingresos por Prestaciones de Servicios</i>	<b>155.043</b>
<i>Servicios Directos</i>	<b>86.263</b>	<i>Subvenciones a la explotación</i>	<b>13.150</b>
Compras	381		
Rappels por compras	0	<i>Otros Ingresos</i>	<b>3.254</b>
Trabajos Realizados por Otras Empresas	83.879	Ingresos por Arrendamientos	3.121
Servicios Profesionales Independientes	2.003	Ingresos por Comisiones	127
		Ingresos por Servicios Diversos	6
<i>Publicidad, propaganda y relaciones públicas</i>	<b>21.171</b>		
<i>Gastos Externos Y Explotación</i>	<b>59.900</b>		
Arrendamientos y Cánones	9.021		
Reparaciones y Conservación	4.856		
Transportes	642		
Primas de Seguros	751		
Tributos	46		
Servicios Bancarios	209		
Suministros	2.871		
Otros Servicios	41.504		
<i>Dotaciones para amortizaciones de Inmovilizado</i>	<b>140.140</b>		
<i>Variación de las provisiones de tráfico</i>	<b>0</b>		
<b>GASTOS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>340.055</b>	<b>INGRESOS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>171.447</b>
<b>BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>168.608</b>
Gastos Financieros	754	Ingresos Financieros	2.672
Diferencias negativas de cambio	1	Diferencias positivas de cambio	0
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>	<b>755</b>	<b>INGRESOS FINANCIEROS</b>	<b>2.672</b>
<b>RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS</b>	<b>1.917</b>	<b>RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS</b>	
<b>BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>		<b>PÉRDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>166.691</b>
<i>Pérdidas procedentes del inmovilizado y gastos extraordinarios</i>	<b>6</b>	<i>Beneficio procedente del inmovilizado e ingresos extraordinarios</i>	<b>7.965</b>
<i>Gastos extraordinarios</i>	<b>-1</b>	<i>Ingresos extraordinarios</i>	<b>74</b>
<b>GASTOS EXTRAORDINARIOS</b>	<b>5</b>	<b>INGRESOS EXTRAORDINARIOS</b>	<b>4.340</b>
<b>RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS</b>	<b>8.034</b>	<b>RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS</b>	
<b>BENEFICIO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>PÉRDIDAS ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>158.657</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)</b>		<b>RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)</b>	<b>158.657</b>

**ANEXO III**  
**"SOCIEDAD ESTATAL EXPOAGUA ZARAGOZA 2008, S.A."**  
**CUENTA DE RESULTADOS A 31 DE DICIEMBRE DE 2008 - INDIVIDUAL**

(en miles de euros)

<b>DEBE</b>		<b>HABER</b>	
<b>A) GASTOS</b>		<b>B) INGRESOS</b>	
<i>Gastos de personal</i>	<b>39.930</b>	<i>Venta</i>	<b>0</b>
Sueldos y Salarios	37.546	<i>Rappels sobre ventas</i>	<b>-46</b>
Indemnizaciones	743	<i>Ingresos por Prestaciones de Servicios</i>	<b>173.361</b>
Seguridad Social	692	<i>Subvenciones a la explotación</i>	<b>13.150</b>
Otros Gastos Sociales	949	<i>Otros Ingresos</i>	<b>3.270</b>
<i>Servicios Directos</i>	<b>106.784</b>	Ingresos por Arrendamientos	3.128
Compras	381	Ingresos por Comisiones	136
Rappels por compras	-1	Ingresos por Servicios Diversos	6
Trabajos Realizados por Otras Empresas	104.010		
Servicios Profesionales Independientes	2.394		
<i>Publicidad, propaganda y relaciones públicas</i>	<b>33.874</b>		
<i>Gastos Externos Y Explotación</i>	<b>73.345</b>		
Arrendamientos y Cánones	9.886		
Reparaciones y Conservación	7.353		
Transportes	1.098		
Primas de Seguros	1.137		
Tributos	56		
Servicios Bancarios	215		
Suministros	4.708		
Otros Servicios	48.892		
<i>Dotaciones para amortizaciones de Inmovilizado</i>	<b>414.220</b>		
<i>Variación de las provisiones de tráfico</i>	<b>1.153</b>		
<b>GASTOS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>669.306</b>	<b>INGRESOS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>189.735</b>
<b>BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>479.571</b>
Gastos Financieros	6.654	Ingresos Financieros	3.029
Diferencias negativas de cambio	1	Diferencias positivas de cambio	0
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>	<b>6.655</b>	<b>INGRESOS FINANCIEROS</b>	<b>3.029</b>
<b>RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS</b>		<b>RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS</b>	<b>3.626</b>
<b>BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>		<b>PÉRDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>483.197</b>
<i>Pérdidas procedentes del inmovilizado y gastos extraordinarios</i>	<b>6</b>	<i>Beneficio procedente del inmovilizado e ingresos extraordinarios</i>	<b>4.179</b>
<i>Gastos extraordinarios</i>	<b>2</b>	<i>Ingresos extraordinarios</i>	<b>96</b>
<b>GASTOS EXTRAORDINARIOS</b>	<b>8</b>	<b>INGRESOS EXTRAORDINARIOS</b>	<b>4.275</b>
<b>RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS</b>	<b>4.267</b>	<b>RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS</b>	
<b>BENEFICIO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>PÉRDIDAS ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>478.930</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)</b>		<b>RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)</b>	<b>478.930</b>

**ANEXO III**  
**"SOCIEDAD ESTATAL EXPOAGUA ZARAGOZA 2008, S.A."**  
**CUENTA DE RESULTADOS A 14 DE MARZO DE 2009 - INDIVIDUAL**

(en miles de euros)

<b>DEBE</b>	<b>HABER</b>
<b>A) GASTOS</b>	<b>B) INGRESOS</b>
<i>Gastos de personal</i>	<i>Venta</i>
Sueldos y Salarios	0
Indemnizaciones	<i>Rappels sobre ventas</i>
Seguridad Social	0
Otros Gastos Sociales	<i>Ingresos por Prestaciones de Servicios</i>
	4.991
<i>Servicios Directos</i>	<i>Subvenciones a la explotación</i>
Compras	42
Rappels por compras	<i>Otros Ingresos</i>
Trabajos Realizados por Otras Empresas	18
Servicios Profesionales Independientes	Ingresos por Arrendamientos
	0
	Ingresos por Comisiones
	0
	Ingresos por Servicios Diversos
	0
<i>Publicidad, propaganda y relaciones públicas</i>	
2.923	
<i>Gastos Externos Y Explotación</i>	
-1.656	
Arrendamientos y Cánones	116
Reparaciones y Conservación	-1.800
Transportes	-34
Primas de Seguros	-17
Tributos	337
Servicios Bancarios	-1
Suministros	366
Otros Servicios	-623
<i>Dotaciones para amortizaciones de Inmovilizado</i>	
-1.001	
<i>Variación de las provisiones de tráfico</i>	
0	
<b>GASTOS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>INGRESOS DE EXPLOTACIÓN</b>
7.043	5.051
<b>BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN</b>
	1.992
Gastos Financieros	Ingresos Financieros
Diferencias negativas de cambio	Diferencias positivas de cambio
-1.787	69
0	0
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>	<b>INGRESOS FINANCIEROS</b>
-1.787	69
<b>RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS</b>	<b>RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS</b>
1.856	
<b>BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>PÉRDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>
	136
<i>Pérdidas procedentes del inmovilizado y gastos extraordinarios</i>	<i>Beneficio procedente del inmovilizado e ingresos extraordinarios</i>
7	36
<i>Gastos extraordinarios</i>	<i>Ingresos extraordinarios</i>
38	145
<b>GASTOS EXTRAORDINARIOS</b>	<b>INGRESOS EXTRAORDINARIOS</b>
45	181
<b>RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS</b>	<b>RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS</b>
136	
<b>BENEFICIO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>PÉRDIDAS ANTES DE IMPUESTOS</b>
0	0
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)</b>	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)</b>
0	0